

Kristrup Vandværk a.m.b.a.

- SE. NR. DK – 34 744 726 -

Asser Rigs Vej 54 – Kristrup – 8960 Randers SØ

www.kristrup.dk

28. januar 2022

Referat fra bestyrelsesmødet den 27. januar 2022

Til stede:

Jens-Erik Thomsen - JET
Lasse Rasmussen – LR
Helle Johansen – HJ
Leif Gindesgaard – LG
Jon Erik Jensen - JEJ

&

Michael Mose – MM

1. Underskrift af protokol/referat fra sidste møde

Referatet godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2. Meddelelser fra formanden

a. Byggelinjer Clausholmvej – bilag 1

JET gennemgik sagen om byggelinjer på Clausholmvej, hvor eksisterende §41 byggelinjer aflyses. Til gengæld tinglyses nu nye, mere vidtgående, byggelinjer efter vejlovens §40. I den forbindelse er vandværket blevet partshørt. Her har vi afgivet følgende svar

”Det er vores opfattelse, at det er så indgribende en foranstaltning, at det ikke vil være muligt at få en økonomisk rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen.

Det må derfor forventes at vi vil forlange ejendommen overtaget af kommunen.”

MM ridsede kort den forventede fremtidige proces op. Vi afventer derfor et udspil fra Randers Kommune.

Her ud over orienterede JET om at grundvandskøleanlægget på Haraldsvej tilsyneladende er sat på pause.

Orienteringen taget til efterretning.

3. Orientering ved vandværksbestyreren – bilag 2

MM orienterede kort om det udsendte materiale. Det forventes at der etableres ny stikledning på Gazellevej og at den gamle i den forbindelse afbrydes. Dette på vandværkets regning, mens arbejdet på indenfor skel (jordledning) er på grundejerens regning. Dette er efter de retningslinjer der er lagt af tidligere bestyrelser, idet vandværket har en interesse i at grundejerne skifter deres jordledning. På Rs. Hougårds Vej nedrives den tidligere pedelbolig ved Tirsdalens skole. Dette vil foregå i uge 7, skolens vinterferie.

Orienteringen taget til efterretning.

Tlf. 86 40 98 82 – e-mail: kontor@kristrup.dk
kontortid mandag – torsdag 12.30 – 13.30

Ved driftsforstyrrelser rettes henvendelse
til vandværksbestyreren på mobil tlf.: 41 60 98 82

Pengeinstitut: Sparekassen Kronjylland Kristrup Afd.
konto 9333 333 56 13 960

Stiftet 24. april 1905

- din lokale vandforsyning

4. Orientering fra Krstrup Vand Service ApS. – bilag 3

MM orienterede kort om det udsendte årsregnskab, som viser et meget beskedent underskud.

Orienteringen taget til efterretning.

5. Status på nyt vandværk

MM gennemgik

- Arkitekt & ingeniør er i gang med udarbejdelse af detailprojektering, herunder materiale til udbud.
- Udbud forventes udsendt ultimo februar.
- Skyllvand udledes til bassin for nedsivning, tilbagebetalingstid forventes at være et år.
- Afventer tre geologiske boringer, to hvor bygning skal være og en hvor nedsivningsbassin skal være.
- At vi skal være opmærksom på stigende renteniveau, måske hjemtage endelig fastforrentet lån, hvor vi for nuværende har en byggekredit. Imod taler den negative rente vi betaler i pengeinstitut.

Orientering taget til efterretning.

6. Økonomisk status ved vandværksbestyreren

a) Årsregnskab 2021 – bilag 4

MM redegjorde meget kort om regnskabet, der ikke indeholder nogen overraskelser. Regnskabet afleveres nu sammen med regnskabsmaterialet til revisor. Det skal afklares med revisor om det er ok at rådgivningshonorarerne medtages fuldt ud i resultatopgørelsen.

Orienteringen taget til efterretning.

b) Grønt regnskab 2021 – bilag 5

MM orienterede kort om det grønne regnskab. Vi skal nøje følge spildet, som i 2021 er steget med 2%. Hvis stigningen fortsætter skal vi i 2023 have undersøgt ledningsnettet for lækager.

Orienteringen taget til efterretning.

c) Budget 2023 – 2027 – bilag 6

MM gennemgik baggrunden for budgettet, herunder den foreslåede takst. Kort debat om vi skal hæve prisen til den gennemsnitlige pris eller fastholde prisen på 2022 niveau.

Beslutning blev at vi fastholder 2022 niveau og tager stilling igen når endelig pris på finansiering i forbindelse med projekt nyt vandværk er fastlagt, gældende fra 2024.

7. Generalforsamling – orientering

Generalforsamlingen er indkaldt til den 24. marts 2022 kl. 19.00 på Tronborg, som er bestilt. HJ & JEJ er på valg og begge genopstiller. MM spørger de tidligere års dirigent om han vil være dirigent igen.

Vi rykker en lille annonce i Din Avis i uge 10 med erindring om generalforsamlingen. Den helsides annonce, som vi tidligere har haft før generalforsamlingen i samme avis, indrykkes efter generalforsamlingen.

8. Fastsættelse af næste møder

a) Næste bestyrelsesmøder er den

24. marts 2022 kl. 17.00 og konstituerende møde efter generalforsamlingen på Restaurant Tronborg.

b) Generalforsamling den 24. marts 2022 kl. 19.00 på Restaurant Tronborg.

Kristrup Vandværk a.m.b.a.

- SE. NR. DK – 34 744 726 -

Asser Rigs Vej 54 – Kristrup – 8960 Randers SØ

www.kristrup.dk

8. Eventuelt

LG spurgte til arbejdet med BNBO. MM orienterede kort om processen fra kommunens side og fra VPU. VPU vil forsøge at lave en fælles kampagne for sprøjtefri haver.

Referent: Michael Mose

Godkendt på bestyrelsesmødet den 24. marts 2022 af

Jens-Erik Thomsen

Lasse Rasmussen

Leif Gindesgaard

Helle Johansen

Jon Erik Jensen

Tlf. 86 40 98 82 – e-mail: kontor@kristrup.dk
kontortid mandag – torsdag 12.30 – 13.30

Ved driftsforstyrrelser rettes henvendelse
til vandværksbestyreren på mobil tlf.: 41 60 98 82

Pengeinstitut: Sparekassen Kronjylland Kristrup Afd.
konto 9333 333 56 13 960

Stiftet 24. april 1905

- din lokale vandforsyning